

# ZMLUVA O NÁJME -KOMPOSTOVISKO

Podľa § 633 a násl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Prenajímateľ:

Názov: Pozemkové spoločenstvo  
Lesná spoločnosť Bučina Brežany  
Sídlo: Brežany 16  
Štatutárny orgán: Albert Sedlák  
IČO: 36 151 963

#### 2. Nájomca:

Názov: **Obec Brežany**  
Sídlo: Brežany 20, 082 41 Bajerov  
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Gumanová, starosta  
IČO: 003 268 87

ďalej len ako „Nájomca“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, samostatne aj ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku / pozemkov zapísaných na LV č. 211 pre k.ú. Brežany, obec BREŽANY, okres Prešov konkrétne:

Číslo parcely registra " E "	Celk. výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
231	5 953	Trvalý trávny porast
273	987	Trvalý trávny porast

( spolu ďalej len ako „Pozemok“ )

2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenajíma Nájomcovi časť Pozemku o výmere 200,00 m<sup>2</sup> a to podľa grafického náčrtu ktorý je prílohu tejto Zmluvy.

( spolu ďalej len ako „Predmet nájmu“ )

### **Čl. III PREDMET ZMLUVY**

1. *Predmet nájmu* Prenajímateľ prenajíma a dovzdáva Nájomcovi a Nájomca *Predmet nájmu* preberá a berie do nájmu.

### **Čl. IV ÚČEL NÁJMU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu *Predmetu nájmu* je prevádzkovanie a výstavba kompostoviska na *Predmete nájmu*
2. Nájomca prehlasuje, že *Predmet nájmu* je na účel nájmu vhodný, oboznámil sa s nim a pozná jeho technický stav.

### **Čl. V DOBA NÁJMU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu - určitú, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na dobu 5 ( päť ) rokov.

### **Čl. VI NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bude bezodplatný

### **Čl. VII PODMIENKY NÁJMU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný *Predmet nájmu* užívať na dohodnutý účel, starať sa o ne tak aby to zodpovedalo účelu prenájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný akúkoľvek stavebnú činnosť už v štádiu projektu, zámeru resp. štúdie na *Predmete nájmu* prerokovať s Prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu *Predmetu nájmu* a dbať, aby nedošlo k poškodeniu *Predmetu nájmu*, alebo jeho zmenšeniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na *Predmet nájmu* ( časť z neho ), poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.

## Čl. VIII PODMIENKY NÁJMU

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## Čl. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa dôkladne s jej . textom, tomuto porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Brežanoch, dňa 24.4.2024 \_\_\_\_\_

V Brežanoch, dňa 24.4.2024 \_\_\_\_\_

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

---

**Pozemkové spoločenstvo**  
**Lesná spoločnosť Bučina Brežany**  
Albert Sedlák  
štatutár

---

**Obec Brežany**  
Mgr. Mária Gumanová  
starostka obce

---

**Pozemkové spoločenstvo**  
**Lesná spoločnosť Bučina Brežany**  
Peter Magač  
Člen výboru LS